



بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی  
سازمان اموال و املاک  
اداره کل استان گلستان

برقعی

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۱۰

شماره: ۳۲۱/۳۱۰۱/۹۴۱۲/۱۰

پیوست:

«توافقنامه»

پیرو جلسه مورخ 1400/11/6 با حضور نمایندگان اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان استان گلستان و نمایندگان شهرداری کلاله در محل دفتر شهرداری کلاله با موضوع حل و فصل مشکلات عرصه پارک گل و شهرداری کلاله و عرصه کارخانه پنبه قدس برگزار، که در روز جاری مورخ 1400/12/01 نیز در محل اداره کل اموال و املاک گلستان با حضور افراد ذیل مجدداً موضوع مطرح و مصوبات جلسه به شرح ذیل تصویب گردید:

- 1- پیرو بند 2 و 1 صورتجلسه شماره 11554 مورخ 1397/8/6، اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان استان گلستان شش دانگ پلاک ثبتی 6769 فرعی از 6766 فرعی از 213 اصلی به مساحت 26488 مترمربع (عرصه کارخانه پنبه قدس) روبروی شهرداری کلاله جهت گواهی ماده 101 قانون شهرداری به شهرداری کلاله ارائه نمود.
- 2- مقرر گردید شهرداری کلاله با توجه به نامه شماره 140085612012004660 مورخ 1400/11/4 اداره ثبت اسناد کلاله و نقشه پیوستی آن به تعداد 104 قطعه موضوع گواهی ماده 101 پلاک فوق الذکر را تأیید نماید.
- 3- مقرر گردید بنیاد حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از تصویب بند 5 این توافق نسبت به اعلام رضایت قطعی و منجز در خصوص کلاسه پروندها اجزائی به شماره 970110 مطروحه در شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کلاله اقدام نماید.
- 4- مقرر گردید حداکثر ظرف مدت 6 ماه از تاریخ صدور اسناد تفکیکی قطعات بنیاد نسبت به انتقال سند عرصه شهرداری و پارک گل منطبق با نظریه هیات کارشناسی پیوست این صورتجلسه به شماره 2750-400-12 اقدام نماید و هرگونه ادعای مالی از سوی طرفین از بابت مابه التفاوت قیمت ساقط گردید.
- 5- این صورتجلسه پس از تصویب در شورای راهبری سازمان اموال و املاک بنیاد و شورای اسلامی شهر کلاله و هیات تطبیق قوانین مستقر در فرمانداری شهرستان کلاله و ابلاغ آن به شهرداری کلاله قابلیت اجرایی خواهد داشت.
- 6- این صورتجلسه در دو صفحه و در دو نسخه تنظیم گردید که هر یک جداگانه دارای حکم واحد می باشد.

گروه به دفتر شهرداری کلاله  
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۱۰  
شماره: ۹۵۸۷۶۵۴۳۲۱

عزیز عزیزی - مدیر املاک  
علی آقایی - مسئول توافقات  
علیرضا برار خانی - مدیر حقوقی

حمید رحیمی نژاد - مدیر حراست و سرپرست دفتر گنبد

دکتر تیموری - مشاوره اداره کل



سید فخرالدین علوی  
مدیر کل اموال و املاک استان گلستان

علیرضا کریم پور - 4

3- محسن داورزنی

اعضاء شورای اسلامی شهر کلاله

1- آله نظر مرتضایان

2- محمدتقی خوانه

واحد حراست - رضا چمدری

واحد مالی - محسن محمدزاده

رضا گزیه - شهردار کلاله



شورای اسلامی استان گلستان



## صور تجله تحویل قدرالسهم شهرداری در عرصه زمین موصوف به ۴۶٫۵ هکتاری کلاله

در راستای بند ۳ توافقات به عمل آمده فی مابین سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان و استانداری گلستان به شماره ۳۰۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ و همچنین در اجرای بند ۵ مصوبه شماره ۴۰۵۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ شورای محترم راهبری سازمان اموال و املاک و نیز وفق کمیسیون ماده ۵ استان و تصویب تغییر کاربری و تفکیک تمامیت عرصه موصوف به زمین ۴۶/۵ هکتاری کلاله قسمتی از عرصه ۵۸ هکتاری بنیاد تحت پلاک های ثبتی ۳۶، ۳۷ و ۳۸ مجزا شده از ۲۱۵/۳۰- اصلی کلاله واقع در جنب اراضی قریه چکه نیل مطابق نقشه های تفکیکی ضمیمه مهور به مهر جلسه ای در مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ با حضور امضاء کنندگان ذیل تشکیل و مقرر شد:

۱- کلیه قدرالسهم شهرداری در توافق فوق الذکر از عرصه های مزبور به تعداد مجموع ۱۰۰ قطعه به مساحت ۱۶۹۵۵۱٫۶ مترمربع به شرح ذیل در طبیعت به انضمام مدارک و مستندات از جمله نقشه تفکیکی انجام شده توسط اداره کل اموال و املاک استان گلستان (پیوست شماره ۱) و مجوزات صادره از مراجع مربوطه از جمله کمیسیون ماده ۵ و ... (پیوست شماره ۲)، تحویل شهرداری کلاله گردید که از این تاریخ وظیفه حفظ و حراست آن بر عهده تحویل گیرنده خواهد بود.

(الف) تعداد ۷۰ قطعه با مساحت مجموع ۲۱۴۶۷ مترمربع با کاربری مسکونی

(ب) تعداد ۱ قطعه با مساحت ۲۷۶۴۶ مترمربع با کاربری تجهیزات شهری

(ج) تعداد ۳ قطعه به مساحت مجموع ۲۷۹۶ مترمربع با کاربری تأسیسات شهری

(د) تعداد ۶ قطعه به مساحت مجموع ۲۳۲۲۷ مترمربع با کاربری پارک عمومی

(ه) تعداد ۱۹ قطعه به مساحت مجموع ۲۴۴۲۱ مترمربع با کاربری فضای سبز عمومی

(و) تعداد ۱ قطعه به مساحت ۲۵۲۸ با کاربری حمل و نقل و پایانه عمومی

(ز) مساحت ۱۱۲۲۶۱ مترمربع با کاربری شبکه معابر اصلی و فرعی عمومی (مساحت ۶۷۳۵۶۶ مترمربع بابت ۶۰ درصد سهم شهرداری و بنیاد در مجموع محاسبه گردید)

۲- در خصوص پذیرش آماده سازی شبکه معابر اصلی و فرعی عمومی قدرالسهم بنیاد نیز مقرر شد؛ شهرداری در زمان واگذاری بنیاد به اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ هزینه های لازم و قانونی مربوط به هر یک از خریداران به عنوان مالک ثانویه اقدام نماید و شهرداری متعهد گردید نسبت به صدور گواهی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری کل عرصه طرح تفکیکی مزبور ظرف مدت حداکثر یک هفته از تاریخ این صور تجله اقدام و در همین راستا مکاتبات و هماهنگی های لازم در جهت پاسخگویی به استعلام ادارات ذیربط منجمله اداره ثبت اسناد و املاک جهت صدور اسناد مالکیتی تفکیکی را به عمل آورد.



بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی  
سازمان اموال و املاک  
اداره کل استان گلستان

برقیانی

تاریخ: ۲۷ مرداد ۱۴۰۲

شماره: ۹۳۱۳۶/۱۰۱/۲۱/۱۴

پیوست: .....

شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰

۳- این صورتجلسه به منزله مالکیت شهرداری در عرصه قطعات تفکیکی نبوده و هرگونه واگذاری اسناد مالکیت به هر نامی در دفترخانه اسناد رسمی و پس از اخذ مجوزات بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به نام شهرداری کلاسه با رعایت ترتیبات قانونی صورت خواهد گرفت.



تحويل دهنده:

سید فخرالدین علوی  
مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان  
استان گلستان

تحويل گیرنده:

فرهاد سیدک  
فرماندار کلاسه

بایگ محفوه مدیر املاک

علیرضا پورخانی - مدیر حقوقی

حمید رحیمی نژاد - رئیس حراست

حمیدرضا درکامه - مدیر فروش

اسمعیل تیموری - مشاور فنی

علی اقلبی - رئیس دفتر نمایندگی کلاسه

م. سحیلیان آریان پور  
رئیس شورای کلاسه

رضا گرامه  
شهردار کلاسه

حدیجه خسروی  
معاون شهرداری، شهرداری

یوسف حبیب زاده  
معاون اداری مالی

حبیب قوجقی  
مسئول حقوقی شهرداری

حبیب قوجقی  
مسئول املاک



بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی  
سازمان اموال و املاک  
اداره کل استان گلستان

گلستان

تاریخ: ۲۷، ۴، ۱۴۰۲

شماره: ۴۹۳۱۲۵/۱۴۱۳۱۱۰۱

پیوست:

شماره ملی: ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰

### صورتجلسه توافق

جلسه ای فی مابین اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان استان گلستان و شهرداری مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ با حضور امضاء کنندگان ذیل جهت توافق موضوعات به شرح ذیل برگزار و تبادل نظر گردید:

- ۱- در خصوص ملک بنیاد قسمتی از پلاکهای ثبتی ۲۱۵/۳۷- اصلی و ۲۱۳- اصلی حوزه ثبتی کلاله به مساحت حدود ۱۰ هکتار، که در محدوده بافت شهر کلاله قرار دارد، مقرر گردید شهرداری کلاله از طریق مبادی ذیربط نسبت تغییر کاربری تملک ملک مزبور به تجاری و مسکونی برابر نقشه تفکیکی مورد تأیید طرفین اقدام نماید.
  - ۲- مقرر شد: پیگیری کلیه مراحل اناری و قانونی اخذ الحاق به محدوده شهری و تغییر کاربری عرصه مذکور وفق بند یک صورتجلسه حاضر توسط شهرداری صورت پذیرد.
  - ۳- پس از اخذ تأییدیه کمیسیون ماده ۵ مربوط به قطعات تفکیکی ملک موضوع توافق، کلیه معابر اصلی و فرعی متعلق به شهرداری، پس از کسر حریم قانونی راه (کمربندی موجود) باقیمانده عرصه نیز بالمناصفه (۵۰ درصد سهم بنیاد مستضعفان و ۵۰ درصد سهم شهرداری کلاله) در ازای خدمات بند یک و دو قرار گیرد.
  - ۴- از آنجائیکه معابر و شوارع عام متعلق به شهرداری بوده، مقرر گردید نسبت به پذیرش آماده سازی کلیه معابر عمومی اعم از اصلی و فرعی که در تفکیکی اقدام نموده و در همین راستا انجام مکاتبات و هماهنگی های لازم در جهت پاسخگویی به استعلام ادارات ذیربط منجمله اداره ثبت اسناد و املاک جهت صدور اسناد مالکیتی تفکیکی را به عمل آورد.
  - ۵- کلیه هزینه های نقل و انتقال اسناد مربوط به این توافق در سهم شهرداری به هر اسم و رسمی که باشد بر عهده شهرداری کلاله خواهد بود.
- این صورتجلسه پس از تأیید و تنفیذ شورای محترم راهبری سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان و شورای اسلامی شهر کلاله قابلیت اجرا خواهد داشت.

فرهاد شیبیک

فرماندار کلاله

محمدحسین آریان پور

رئیس شهرداری کلاله

رضا گزنی

شهردار کلاله

مهرچرخ خسروی

معاون شهرداری کلاله

یوسف حبیب زاده

معاون تجاری و مالی

حبیب قوجقی

مسئول حقوقی شهرداری

حبیب قوجقی

مسئول املاک



شیخه فخرالدین علوی

مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان

استان گلستان

بانک محمود جباری

علیرضا برار خانی - مدیر حقوقی

حمید رحیمی نژاد - رئیس حراست

حمیدرضا دزگامه - مدیر فروش

اسمعیل تیموری - مشاور فنی

علی آقایی - رئیس دفتر نمایندگی کلاله

شماره: ۴۷۵۶۲/۲۲۷

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۸

تاریخ:

پیوسته ندارد



جمهوری اسلامی ایران

### وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

بستنی

مهار تورم، رشد تولید.

### شهرداری محترم کلاله

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، به پیوست یک نسخه قرارداد به شماره ۳۷۰۲۷۸۱۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ در خصوص واگذاری ۷ قطعه زمین به شرح جدول ذیل واقع در شهرستان کلاله با کاربری مسکونی واقع در شهرستان کلاله جهت اقدام لازم مطابق مفاد قرارداد ابلاغ میگردد.

ردیف	شماره قطعه	پلاک ثبتی	اصلی	بخش	مساحت	کد کاداستر
۱	-	۳۷۳۴	۲۱۳	۹	۱۰۴۶	۲۸۶۹۰
۲	۱	۳۷۳۳			۱۰۵۲۸۵	۲۸۶۹۲
۳	۷	۲۵	۲۲۹۰۵۳		۲۸۶۸۹	
۴	۸	۲۵	۲۴۰۱۷		۲۸۶۸۸	
۵	۲۱	۲۵	۲۶۱۰۶۰		۲۸۶۸۷	
۶	۲۰	۲۵	۲۶۰		۲۸۶۸۶	
۷	۸۵	۲۵	۸۳۲۰۱۱		۲۸۶۸۵	

و من التوفیق  
شهرداری کلاله  
چهارشنبه ۱۳ شهریور  
ساعت ۱۰ صبح

بسمه تعالی  
دفتر ثبت  
مسئول ثبت و اقدام قانونی  
شهردار کلاله

ورود به دفتر شهرداری کلاله  
تاریخ ۱۳ شهریور  
شماره ۸۱۹۵

نامه های ارسالی توسط دبیرخانه، بدون مهر برجسته اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان از درجه اعتبار ساقط می باشد.  
ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی: ۴۹۱۳۸-۱۳۶۶۱  
تلفن گویا: ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۲۳۱۲۲ نمابر: ۳۲۲۲۳۱۲۲  
ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی: ۴۹۱۶۶-۹۲۲۶۴  
تلفن گویا: ۲-۳۲۲۴۸۷۷۲-۳۲۲۴۸۷۷۲  
وب سایت: www.golestan.mrud.ir پست الکترونیک: golestan.mrud@mail.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

برسمال

«مهار نورم» رشد تولید»

۲۰۱۲۱

شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۸۶۲۶۷۸

۳۷.۲۷۸۱۴۹۹

۱۴.۲.۸.۲۱

شماره:

تاریخ:

پیوست:

(واگذاری زمین واگذاری به شهرداری جهت تحویل معوض به اشخاص)

این قرارداد در اجرای تبصره ۶ ماده واحده قانون نحوه تقویم ائینه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری و مصوبه شماره ۰۲۱۵۳۷/۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۳ هیات نمایندگی، فی مابین اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان (به عاملیت از سازمان ملی زمین و مسکن) با نمایندگی آقایان مهندس مهدی ملک و جمشید شعبانین "مدیر کل" و "معاون املاک و حقوقی" به نشانی: گرگان- ابتدای خیابان شهید بهشتی- اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان و شهرداری کلاله به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۶۱۲۷۰۰ با نمایندگی آقای رضا گزرمه "شهردار" به نشانی: کلاله- خیابان امام خمینی شمالی- جنب پارک گل تلفن: ۰۱۷-۳۵۴۴۲۱۶۵ از طرف دیگر منعقد و مفاد آن برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

۱- موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری ۷ قطعه زمین از قسمتی از پلاک های ثبتی ۳۷۳۴ و ۳۷۳۳ و ۲۵ فرعی همگی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله جمعاً به مساحت ۳۶۹۲,۷۳ مترمربع به شهرداری جهت واگذاری به اشخاص به عنوان اراضی تملک شده توسط شهرداری.

۱) قطعه شماره - از پلاک ثبتی ۳۷۳۴ فرعی از ۲۱۳- اصلی بخش ۹ کلاله به مساحت ۱۰۴۶ مترمربع کد کاداستر ۲۸۶۹۰ حدود اربعه: شمالاً: بطول ۳۵,۶۵ متر به قطعه مجاور- شرقاً: بطول ۲۹,۰۰ متر به قطعه مجاور - جنوباً: بطول ۳۵,۰۰ متر به خیابان - غرباً: بطول ۳۰,۳۰ متر به قطعه مجاور

مختصات UTM قطعه :

نقطه	X	Y
۱	۳۶۶۹۵۸,۴۷	۴۱۳۸۵۱۶,۹۲
۲	۳۶۶۹۸۶,۲۵	۴۱۳۸۵۳۹,۲۶
۳	۳۶۷۰۰۷,۹۳	۴۱۳۸۵۲۰,۰۰
۴	۳۶۶۹۸۱,۴۲	۴۱۳۸۴۹۷,۱۴

۲) قطعه شماره ۱ از پلاک ثبتی ۳۷۳۳ فرعی از ۲۱۳- اصلی بخش ۹ کلاله به مساحت ۱۰۵۲,۸۵ مترمربع کد کاداستر ۲۸۶۹۲ حدود اربعه: شمالاً: بطول ۳۴,۵۱ متر به خیابان- شرقاً: بطول ۳۰,۰۰ متر به قطعه مجاور - جنوباً: بطول ۳۵,۴۸ متر به خیابان - غرباً: بطول ۳۰,۷۳ متر به قطعه مجاور

نامه های ارسالی توسط دبیرخانه، بدون مهر برجسته اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان از درجه اعتبار ساقط می باشد.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی: ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا: ۵-۲۲۲۲۳۱۳۱-۲۲۲۴۵۳۱۲ لغاير: ۲۲۲۴۵۳۱۲

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی: ۹۴۷۶۲ - ۲۹۱۶۶

تلفن گویا: ۲-۲۲۲۴۸۷۲۲

وب سایت: www.golestan.mrud.ir پست الکترونیک: golestan.mrud@mail.ir

۲۷۰۲۷۸۱۴۴۹

۱۴۰۲/۸/۲۸



تاریخ:

پیوسته:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

بهرستان

دهمار تورم، رشد تولید.

مختصات UTM قطعه شماره ۱:

نقطه	X	Y
۱	۳۶۷۰۱۷,۷۳	۴۱۳۸۵۱۱,۲۹
۲	۳۶۷۰۴۰,۱۶	۴۱۳۸۴۹۱,۳۶
۳	۳۶۷۰۱۳,۴۸	۴۱۳۸۴۶۸,۱۲
۴	۳۶۶۹۹۱,۱۷	۴۱۳۸۴۸۹,۲۶

۳) قطعه شماره ۷ از پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۲۱۲-اصلی بخش ۹ کلاله بمساحت ۲۲۹,۵۳ مترمربع کد کاداستر ۲۸۶۸۹ حدود اربعه: شمالا: بطول ۲۰,۰۱ متر به ملک مجاور- شرقا: بطول ۱۱,۵۵ متر به قطعه شماره ۹- جنوبا: بطول ۲۰,۰۱ متر به قطعه شماره ۸- غربا: بطول ۱۱,۴۱ متر به خیابان ۲۰ متری بطول مختصات UTM قطعه شماره ۷:

نقطه	X	Y
۱	۳۶۶۷۳۳,۲۱	۴۱۴۰۱۰۴,۲۵
۲	۳۶۶۷۵۲,۹۸	۴۱۴۰۱۰۰,۷۲
۳	۳۶۶۷۵۱,۱۲	۴۱۴۰۰۸۹,۳۲
۴	۳۶۶۷۳۱,۴۵	۴۱۴۰۰۹۲,۹۸

۴) قطعه شماره ۸ از پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۲۱۲-اصلی بخش ۹ کلاله بمساحت ۲۴۰,۱۷ مترمربع کد کاداستر ۲۸۶۸۸ حدود اربعه: شمالا: بطول ۲۰,۰۱ متر به قطعه شماره ۷- شرقا: اول بطول ۸,۳۱ متر به قطعه شماره ۹ دوم بطول ۳,۷ متر به کوچه ۱۲ متری- جنوبا: بطول ۲۰,۰۱ متر به کوچه ۲ متری- غربا: بطول ۱۲,۰۱ متر به خیابان ۲۰ متری مختصات UTM قطعه شماره ۸:

نقطه	X	Y
۱	۳۶۶۷۳۱,۴۵	۴۱۴۰۰۹۲,۹۸
۲	۳۶۶۷۵۱,۱۲	۴۱۴۰۰۸۹,۳۲
۳	۳۶۶۷۴۹,۳۷	۴۱۴۰۰۷۷,۴۴
۴	۳۶۶۷۲۹,۷۹	۴۱۴۰۰۸۱,۰۸

نامه های ارسالی توسط دبیرخانه، بدون مهر برجسته اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان از درجه اعتبار ساقط می باشد  
 ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی: ۴۹۱۳۸-۱۲۶۶۱  
 تملک گویا: ۵-۲۲۲۲۳۱۳۱-۲۲۲۲۵۳۱۲  
 ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب آبشار مینو - کد پستی: ۴۹۱۶۶-۹۴۷۶۶  
 تملک گویا: ۲-۲۲۲۸۷۲۲  
 وب سایت: www.golestan.mrud.ir پست الکترونیک: golestan.mrud@mail.ir



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

بررسی

«مهار تورم» و شد تولید»

۵) قطعه شماره ۲۱ از پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۲۱۲-اصلی بخش ۹ کلاله بمساحت ۲۶۱,۶۰ مترمربع کد کاداستر ۲۸۶۸۷  
حدود اربعه: شمالا: بطول ۱۰,۸۰ متر به کوچه ۱۲ متری - شرقا: بطول ۲۴,۲۳ متر به قطعه شماره ۲۰ - جنوبا: اول بطول ۵,۱۱ متر  
به قطعه ۲۶ دوم بطول ۵,۶۹ متر به قطعه شماره ۲۵ - غربا: اول بطول ۱۵,۵۴ متر به قطعه شماره ۲۳ دوم بطول ۸,۷ متر به قطعه  
شماره ۲۲

مختصات utm قطعه شماره ۲۱:

نقطه	X	Y
۱	۳۶۶۷۴۸,۲۵	۴۱۴۰۰۶۹,۲۱
۲	۳۶۶۷۵۸,۸۷	۴۱۴۰۰۶۷,۲۳
۳	۳۶۶۷۵۵,۳۳	۴۱۴۰۰۴۳,۲۶
۴	۳۶۶۷۴۴,۷۱	۴۱۴۰۰۴۵,۲۳

۶) قطعه شماره ۲۰ از پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۲۱۲-اصلی بخش ۹ کلاله بمساحت ۲۶۰ مترمربع کد کاداستر ۲۸۶۸۶  
حدود اربعه: شمالا: در سه قسمت است اول بطول ۳,۵۸ متر ، دوم بطول ۳,۱۳ متر ، سوم بطول ۴,۲۳ متر به کوچه ۱۲ متری -  
شرقا: بطول ۲۶,۲۲ متر به قطعه شماره ۱۹ - جنوبا: اول بطول ۲,۶۳ متر به قطعه شماره ۲۷ دوم بطول ۷,۶۶ متر به قطعه شماره ۲۶ -  
غربا: بطول ۲۴,۲۳ متر به قطعه شماره ۲۱

مختصات utm قطعه شماره ۲۰:

نقطه	X	Y
۱	۳۶۶۷۵۸,۸۷	۴۱۴۰۰۶۷,۲۳
۲	۳۶۶۷۶۲,۳۹	۴۱۴۰۰۶۶,۵۸
۳	۳۶۶۷۶۵,۱۲	۴۱۴۰۰۶۸,۱۰
۴	۳۶۶۷۶۹,۲۸	۴۱۴۰۰۶۷,۲۳

۷) قطعه شماره ۸۵ از پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۲۱۲-اصلی بخش ۹ کلاله بمساحت ۸۳۲,۱۱ مترمربع کد کاداستر ۲۸۶۸۵  
حدود اربعه: شمالا: بطول ۵۱,۶۷ متر به قطعه شماره ۸۴ - شرقا: بطول ۱۵,۶۶ متر به کوچه ۱۰ متری - جنوبا: بطول ۵۵,۹۸ متر به  
ملک مجاور - غربا: بطول ۱۵,۸۲ متر به قطعه شماره ۸۳

نامه های ارسالی توسط دبیرخانه، بدون مهر برجسته اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان از درجه اعتبار ساقط می باشد.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی: ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا: ۵-۳۲۲۳۱۳۱ تلفن فکس: ۳۲۲۳۵۳۱۲

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب البار مینو - کد پستی: ۹۲۷۶۳ - ۴۹۱۶۶

تلفن گویا: ۳-۳۲۲۳۸۷۲۲

وب سایت: [www.golestan.mrud.ir](http://www.golestan.mrud.ir) پست الکترونیک: [golestan.mrud@mail.ir](mailto:golestan.mrud@mail.ir)



شماره: ۳۲۰۲ ۷۸ ۱۴۲۹  
تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۲۸  
پیوسته:



## جمهوری اسلامی ایران

### وزارت راه و شهرسازی

#### اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

بستمال  
دهمبار نورم، رشد تولید

مختصات UTM قطعه شماره ۸۵:

نقطه	X	Y
۱	۳۶۶۷۱۹,۴	۴۱۳۹۹۱۹,۲
۲	۳۶۶۷۷۰,۳۳	۴۱۳۹۹۱۰,۴۹
۳	۳۶۶۷۶۷,۷۳	۴۱۳۹۸۹۵,۰۴
۴	۳۶۶۷۱۲,۶۳	۴۱۳۹۹۰۴,۹

۲- مبلغ قرارداد عبارت است از ۱,۳۸۴,۴۲۲,۵۶۵ ریال (یک میلیارد و سیصد و هشتاد و چهار میلیون و چهارصد و بیست و دو هزار و پانصد و شصت و پنج ریال) می باشد که حسب گواهی امور مالی طی فیش با کد رهگیری شماره ۱۴۰۲۰۸۰۹۰۱۷۱۰۳۴۹۳۳ به شماره حساب ۱۴۰۲۰۸۰۹۰۱۷۱۰۳۷۱۰۴۰۰۶۸۳۱ سازمان ملی زمین و مسکن واریز گردیده است.

تبصره: با عنایت به نامه شهرداری کلاله به شماره ص/۳۳۰۲/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ هزینه آماده سازی قطعات مرقوم بعهده شهرداری می باشد و این اداره کل تعهدی در خصوص آماده سازی قطعات مذکور ندارد.

۳- شهرداری حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارد.

۴- اداره کل متعهد است اسناد اراضی موضوع قرارداد را در یکی از دفاتر اسناد رسمی به نام اشخاص معرفی شده توسط شهرداری انتقال قطعی دهد.

۵- کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده شهرداری و یا انتقال گیرنده می باشد.

۶- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و اجرای این قرارداد نظر اداره کل حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن ملاک عمل خواهد بود.

۷- این قرارداد در ۷ بند و یک تبصره در سه نسخه تنظیم که همگی دارای اعتبار واحد می باشد.

شهرداری کلاله  
رئیس هیئت مدیره شهرداری  
شهرداری کلاله

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان  
مهدی ملک - مدیر کل

جمشید شعبانپان - معاون املاک و حقوقی

نامت های ارضائی توسط دبیرخانه بدون مهر برجسته اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان از درجه اعتبار ساقط می باشد

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی: ۱۳۶۶۱-۲۹۱۳۸

تلفن گویا: ۵-۲۲۲۴۱۳۱ ۲۲۲۴۵۳۱۲

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب آبار میتو - کد پستی: ۹۴۷۶۴ - ۲۹۱۶۶

تلفن گویا: ۲-۲۲۲۴۸۷۲۲

وب سایت: [www.golestan.mrud.ir](http://www.golestan.mrud.ir) پست الکترونیک: [golestan.mrud@mail.ir](mailto:golestan.mrud@mail.ir)